



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA
HIDROMINERAL DE LINDOIA**

ESTADO DE SÃO PAULO

Capital Nacional da Água Mineral

OFÍCIO Nº 249/2021 GP

Assunto: Encaminha Projeto de Lei Complementar

Lindoia, 04 de Agosto de 2021

Senhor Presidente e Senhores Vereadores

É com grande honra que enviamos a esta Casa das Leis o presente Projeto de Lei Complementar nº 44/2021, que: **"Modifica e inclui dispositivos que especifica nas Leis Municipais nº 532/1994 e 533/1994"**.

Tem o presente Projeto de Lei o intuito de requerer autorização legislativa desta honrada Casa de Leis para efetuar alteração no Código de Diretrizes Urbanísticas e no Código de Obras do Município de Lindoia, no que diz respeito a edificações geminadas, que também podem ser chamadas de conjugadas, que é a construção de duas ou mais casas ligadas umas às outras. Tais construções dividem de maneira proporcional o mesmo lote, numa divisão que ocorre de acordo com a quantidade de construções.

Diante disso, solicitamos a análise e aprovação do incluso Projeto.

Sem mais, renovamos nossos votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


LUCIANO FRANCISCO DE GODOI LOPES
PREFEITO MUNICIPAL

Câmara Municipal da Estância
Hidromineral de Lindoia



PROTOCOLO GERAL 477/2021
Data: 06/08/2021 - Horário: 15:01
Legislativo

Ao

Exmo. Sr.

JOÃO PAULO VIEIRA TREVISAN

DD. Presidente da Câmara Municipal de Lindoia/SP

Paço Municipal "Agostinho de Souza Godoy"

Av. Rio do Peixe, 450 - Jardim Estância Lindoia - CEP 13.950-000 - LINDOIA/SP

CNPJ: 45.678.000/0001-83 / IE: 418.069.799.113 - Contato: (19) 3898-9900

LINDOIA
Construindo uma nova história



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA
HIDROMINERAL DE LINDOIA**
ESTADO DE SÃO PAULO
Capital Nacional da Água Mineral

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 44, DE 04 DE AGOSTO DE 2021

**"Modifica e inclui dispositivos
que especifica nas Leis Municipais
nº 532/1992 e 533/1992".**

LUCIANO FRANCISCO DE GODOI LOPES, PREFEITO MUNICIPAL DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE LINDOIA – ESTADO DE SÃO PAULO, USANDO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1º A Lei Municipal nº 532 de 16 de Dezembro de 1992, passa a vigorar acrescida de seu artigo 278-A com a seguinte redação:

"Art. 278-A. No caso específico de casas geminadas, o interessado deverá solicitar, por ocasião da apresentação dos projetos, o desdobro dos lotes, o qual será apreciado por ocasião da conclusão das obras e expedição do alvará de "habite-se", desde que preenchidos os requisitos do Artigo 5º, II, da Lei Municipal 534 de 16 de Dezembro de 1992 e do Capítulo VIII da Lei Municipal 533 de 16 de Dezembro de 1992.

Parágrafo Único – Não serão desdobrados lotes cuja edificação apresentar habite-se parcial."

Art. 2º O parágrafo único do Artigo 67 da Lei Municipal nº 533 de 16 de Dezembro de 1992, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Parágrafo Único – A propriedade de habitações geminadas só poderá ser desmembrada quando lotes e edificação resultantes obedecerem ao estabelecido na presente Lei, na Lei de Zoneamento Urbano e no Artigo 278-A e demais dispositivos do Código de Parcelamento do Solo Urbano."

Art. 3º O Poder Executivo Municipal regulamentará esta Lei Complementar, no que couber, mediante a elaboração de decretos, portarias e demais atos normativos.

Art. 4º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura da Estância Hidromineral de Lindoia, em 04 de Agosto de 2021.


LUCIANO FRANCISCO DE GODOI LOPES
PREFEITO MUNICIPAL